

## ¿QUÉ SON LOS PRÉSTAMOS PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ?

Préstamos de bajo interés, financiamiento y pago diferido para compradores de vivienda por primera vez que califiquen.

### ¿ERES ELEGIBLE?

- Personas y familias que ganen menos del 80% del ingreso medio del Condado de Humboldt ajustado al tamaño del hogar. Actualmente para una familia de cuatro, el 80% del ingreso medio es de \$ 62,300 por año (el tipo y el tamaño del préstamo se determinarán durante el proceso de solicitud).
- La condición de comprador de vivienda por primera vez significa que las familias pueden demostrar que no han tenido una propiedad en los últimos tres años.

### ¿CUÁLES PROPIEDADES SON ELEGIBLES?

- Las propiedades elegibles incluyen residencias unifamiliares, condominios, dúplex, y casa prefabricadas con fundación permanente desocupados ocupados por el propietario dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Humboldt. Las propiedades ocupadas por inquilinos solo se permiten si el inquilino que reside en la unidad está solicitando la compra de la propiedad.
- Un inspector de nuestro Departamento de Planificación y Construcción determinará si existe algún problema relacionado con la sanidad y la seguridad en la propiedad. Las casas elegibles deben cumplir con los estándares mínimos o ser mejoradas antes de la compra.
- Para todas las casas construidas antes de 1978, se asumirá que se utilizó pintura a base de plomo; y se inspeccionará la casa para ver si hay pintura descascarada u otros peligros obvios relacionados con el plomo.
- La casa debe costar menos que los límites federales al momento de la solicitud, en 2022 el valor es de **\$342,000**.

### ¿CUÁLES SON LOS DETALLES DE LOS PRÉSTAMOS PARA COMPRADORES POR PRIMERA VEZ?

- Los compradores de vivienda por primera vez deberán tomar una clase de educación para compradores de vivienda. Una vez completada, obtendrá un certificado y deberá enviarlo antes del cierre del depósito en garantía.
- El solicitante debe obtener una primera hipoteca, que debe ser un préstamo a tasa fija, por un plazo no menor a 30 años y su préstamo debe incluir cuentas incautadas para impuestos y seguros.
- El condado proveerá la segunda hipoteca y el préstamo será a tasa fija con 3%, interés simple, diferida por 30 años. Este préstamo no puede representar más del 49% del paquete de préstamos.
- La casa debe seguir siendo la residencia principal del comprador y el seguro debe mantenerse durante la vigencia del préstamo.

### ¡COMIENCE HOY!

Póngase en contacto con la División de Vivienda del Condado de Humboldt  
Departamento de Planificación y Construcción de Humboldt  
3015 H Street Eureka CA 95501  
(707) 268-3735 or (707) 267-9402

El programa de préstamos para compradores de viviendas por primera vez (*FTHB por sus siglas en inglés*) varía según los requisitos de la fuente de financiación.